



Република Србија
МИНИСТАРСТВО ПОЉОПРИВРЕДЕ,
ШУМАРСТВА И ВОДОПРИВРЕДЕ
Републичка дирекција за воде
Број: 325-05-1/132/2022-07
29.07.2022. године
Београд, Немањина 22-26

На основу чл. 113,-128. Закона о водама ("Службени гласник РС" бр. 30/2010), Закона о изменама Закона о водама ("Сл.гласник РС" бр.93/2012, 101/2016, 95/2018), члана 30. став 2. Закона о државној управи ("Службени гласник РС" бр. 79/05 и 101/07), члана 5. став 6. Закона о министарствима ("Сл.гласник РС" бр.128/2020) , Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 24/2011, 121/2012, 42/2013–УС, 50/2013-УС, 98/2013-УС, 132/2014 , 145/2014, 84/2018), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС" бр 68/2019), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС", број 73/2019) и Упутство о начину поступања надлежних органа и ималаца јавних овлашћења који спроводе обједињену процедуру у погледу водних аката у поступцима остваривања права на градњу (број: 110-00-163/2015-07, од 19.05.2015. године), решавајући по захтеву Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре - МГСИ, у име инвеститора HANSGROHE DOO БЕОГРАД, Београд, Крунска бр.73, Министарство пољопривреде, шумарства и водопривреде, Републичка дирекција за воде вршилац дужности директора Наташа Милић, по решењу Владе 24 број: 119-4392/2022, од 02. јуна 2022. године, издаје:

ВОДНЕ УСЛОВЕ

1.Одређују се технички и други захтеви који морају да се испуне у поступку припреме и израде техничке документације за доградњу објекта за галванизацију и кошаркашког терена за рекреацију у оквиру производног комплекса на кп. Бр.18722 КО. Ваљево, град Ваљево.

2.Акт је уведен у Уписник водних услова за водно подручје Сава, под редним бројем 273. од 29.07.2022. године.

3. Техничком документацијом за производни објекат, технолошки поступак и пречишћавање технолошких отпадних вода у оквиру производног комплекса, урађеном у складу са прописима који уређују израду пројеката, усвојити техничко- технолошка решења уз испуњење следећих услова:

3.1. Техничку документацију урадити у складу са важећим законским прописима и нормативима за ову врсту објеката. Потребно је дати техничко решење којим се неће, без обзира на евентуалну фазност и динамику изградње, негативно утицати на режим вода. На техничку документацију прибавити техничку контролу, према важећим законским прописима;

3.2. У поступку израде техничке документације обезбедити све потребне подлоге и акта од надлежних органа (урбанистичке, геодетске, геомеханичке, хидролошке, хидрогеолошке и др.), спровести одговарајуће анализе и дати решења која ће бити у складу са важећим прописима и нормативима за ову врсту радова;

3.3. Приликом израде техничке документације водити рачуна о посредном или непосредном утицају на водотоке и већ изграђене водне објекте на начин који ће обезбедити заштиту њихове стабилности и заштиту од штетног дејства вода, као и о актуелном режиму површинских и подземних вода;

3.4. Инвеститор је у обавези да реши имовинско-правне односе, на предметим катастарским парцелама у зони изградње. Обавеза подносиоца захтева је да ако је потребно са надлежним јавним водопривредним предузећем реши односе закупа водног земљишта или установљавања права службености над истим у складу са прописима и њиховим јавним овлашћењима;

3.5 За локацију и намену предметног објекта, преузети сва техничка решења хидротехничке и друге потребне инфраструктуре дефинисане кроз водне и локацијске услове издате по захтеву за прву фазу у оквиру планираног комплекса фабрике HANSGROHE;

3.6. Предвидети евакуацију санитарно-фекалних отпадних вода планираном интерном канализацијом до места прикључења на будућу јавну канализацију према условима надлежног јавног комуналног предузећа. Отпадне воде чији квалитет одступа од санитарног, а потичу из објеката који су у функцији обављања делатности на локацији, уколико су оптерећене таложним и суспендованим материјама, мастима и уљима као и другим органским материјама, не смеју се упуштати у планирану јавну канализацију без претходног третмана на одговарајућем уређају за пречишћавање отпадних вода;

3.7. За атмосферске воде које су загађене - зауљене (са манипулативних и саобраћајних површина и паркинга, од прања и чишћења и сл.,) предвидети одговарајући третман на таложнику за механичке нечистоће и сепаратору за уља и бензине, пре упуштања у будућу атмосферску канализацију према условима надлежног ЈКП. Квалитет вода на испусту мора да задовољи прописане услове за граничне вредности емисије, односно, да квалитет испуштене воде не нарушава стандарде квалитета животне средине;

3.8. Атмосферске воде са условно чистих површина (кровови, настрешице и друге некомуникацијске површине) могу испустити без претходног третмана у околне зелене површине или планирани реципијент јавне атмосферске канализације;

3.9. Извршити идентификацију количина и квалитета технолошких отпадних вода које настају у погону за галванизацију и обезбедити контролисан и безбедан пријем до места ускладиштења. Спровести одговарајуће прорачуне и дефинисати све потребне процедуре које ће се спроводити у технолошком процесу;

3.10. Технолошке воде које могу садржати опасне и хазардне супстанце морају се посебним техничким решењима прикупљати и складиштити у специјалним атестираним танковима којима се спречава свако процуривање и могућност контаминације. Такве воде не смеју се испуштати у канализациони систем, већ се оне морају збрињавати у складу са прописима којима је регулисано управљање отпадом

3.11. Пречишћавањем обезбеди такав квалитет ефлуента, који мора бити у складу са Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС“, број 67/11, 48/12 и 1/16) прописаним у Прилог 2, Глава III - Комуналне отпадне воде, Табела 1. Граничне вредности емисије за одређене групе или категорије загађујућих материја за технолошке отпадне воде, пре њиховог испуштања у јавну канализацију.

Ове вредности могу бити преиспитане узимајући у обзир техничке, технолошке и економске факторе који утичу на избор заједничког пречишћавања комуналних и индустријских отпадних вода на градском постројењу за пречишћавање отпадних вода, као и продор подземних вода у канализацију услед чега концентрација органских материја у дотоку на постројење може бити ниска (односи се само на параметре ХПК и БПК₅), у ком случају је неопходно на посебан начин регулисати услове упуштања пречишћених технолошких вода у градску канализацију са ЈКП „Водовод и канализација“ Ваљево.

У случају строжијих граничних вредности емисија у односу на Уредбу, примењује се Одлука надлежног органа јединице локалне самоуправе којом се дефинишу услови за упуштање отпадних вода у систем јавне канализације.

3.12. Сви подови на производној линији морају да буду непропусни и отпорни на агресивне материје. Предвидети све потребне мере и процедуре у поступању у случају настанка акцидентних ситуација;

3.13. Утврдити количине и врсте отпада (врсте отпада чије је одлагање дозвољено), начин и динамику селекције и одлагања, инфраструктурне објекте, количине и врсте опасног отпада, начин складиштења и даљег поступања, итд. Дати таква техничко технолошка решења за селекцију и одлагање, по врстама отпада, која ће обезбедити површинске и подземне воде од загађења и заштиту режима вода. Посебне мере предвидети за складиштење и поступање са отпадом који садржи приоритетне и приоритетне хазардне супстанце;

3.14. У случају да се на предвиђеном простору уграђују резервоари за нафту и њене деривате пројектом предвидети такво решење резервоара за гориво, којим ће се обезбедити водонепропусност, редовна контрола и потребна сигнализација у случају квара или процуривања, као и друге заштитне мере од евентуалног загађења подземних и површинских вода (према пропису о ускладиштењу запаљивих течности);

3.15. Предвидети одговарајуће мере за случај акцидента, дефинисати потребне превентивне мере које инвеститор мора предузети у свим фазама реализације, стога пројектном документацијом предвидети такво решење опреме и оперативног простора, као и њиховог уграђивања и уређења, које ће обезбедити заштиту подземних и површинских вода;

3.16. Дати таква техничка решења која ће обезбедити потпуно спречавање инфилтрације загађених и потенцијално загађених атмосферских и отпадних вода у подземне воде и спречавање загађења површинских вода;

3.17. За све друге активности, мора се предвидети адекватно техничко решење у циљу спречавања загађења површинских и подземних вода;

3.18. Да се по завршетку израде техничке документације, подносилац захтева - инвеститор обрати овом Министарству, са захтевом за издавање водне сагласности на техничку документацију која представља техничку целину (фазно или интегрално), а после изградње и извршеног техничког прегледа објеката поднети захтев за издавање водне дозволе, у складу са прописима.

О б р а з л о ж е њ е

Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре - МГСИ, у име инвеститора HANSGROHE DOO BEOGRAD, Београд, поднело је захтев кроз систем обједињене процедуре за издавање водних услова за израду техничке документације за доградњу објекта за галванизацију и кошаркашког терена за рекреацију у оквру производног комплекса на кп. Бр.18722 КО. Ваљево, град Ваљево.

Уз захтев је од стране надлежног органа приложена следећа документација:

- Информација о локацији број ROP-MSGI-46601-LOC-7/2022 (заводни број: 350-02-01232/2022-07) од 13.07.2022. године, издата од стране Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре;
- Идејно решење "ГАЛВАНИЗАЦИЈА У ОКВИРУ ПРОИЗВОДНОГ КОМПЛЕКСА к.п.бр. 18722 КО Ваљево, Ваљево", 0 -главна свеска, 1-пројекат архитектуре; П10 –

Прилог бр.10; урађено од стране "NORTH INŽENJERING" d.o.o., Суботица, јун 2022. године;

- КТП к.п.бр. 18722 К.О. Ваљево у размери 1:500;
- Копија плана у размери 1:2000, издата од стране Службе за катастар непокретности Ваљево

Мишљења су по службеној дужности прибављена од овог Министарства – Републичке дирекције за воде и то:

- Мишљење у поступку добијања водних услова за израду техничке документације, од ЈВП "Србијаводе" ВПЦ "Сава-Дунав" - Београд, број: 7151/1 од 24.07.2022. године;
- -Мишљење РХМЗ, број 922-1-142/2022 од 18.07.2022.године;
- -Мишљење Агенције за заштиту животне средине, број 5-05-1/247/2022-02 од 14.07.2022. године.

На основу приложене документације констатовано је следеће:

Предметни објекат је у близини реке Колубаре, водно подручје Сава. На основу чл. 117. Закона о водама, предвиђени објекат припада типу објекта број 5, индустријски и други објекат за који се захвата и доводи вода из површинских и подземних вода, као и индустријски и други објекат чије се отпадне воде испуштају у површинске воде, подземне воде или јавну канализацију. Такође, на основу чл. 43. Закона о водама у смислу водне делатности, у питању је заштита вода од загађивања.

Река Колубара, према Одлуци о утврђивању Пописа вода I реда, је сврстана у воде I реда ("Сл. гласник РС" бр.83/10). Предметни објекти се налазе на подручју водне јединице број 5, Колубара - Ваљево - Правилник о одређивању водних јединица и њихових граница ("Сл. гласник РС" бр.8/2018).

На основу Уредбе о категоризацији водотока река дата је категорија реке Колубаре. Максималне количине опасних материја у водама су дате Правилником о опасним материјама у водама ("Сл.гласник РС" бр.31/82) и не смеју се прекорачити.

Загађујуће супстанце које се испуштају отпадним водама у реципијент, морају задовољити критеријуме Уредбе о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање ("Сл. гласник РС" бр.67/11, Измена Уредбе ("Сл. гласник РС" бр.48/2012) и Уредба о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање ("Сл. гласник РС" бр.50/2012). Мерење количина и испитивање отпадних вода урадити сходно Правилнику о начину и условима за мерење количине и испитивање отпадних вода и садржини извештаја о извршеним мерењима ("Сл. гласник РС" бр.33/2016).

Изградња производног комплекса "Хансгрохе" у Ваљеву планирана је у три фазе. Објекат Галванизације и терен за кошарку представља 3. фазу изградње комплекса. У будућности је планирано и додатно проширење комплекса.

У првој фази под именом ПРОИЗВОДНИ КОМПЛЕКС СА ПРАТЕЋИМ ОБЈЕКТИМА 1.ФАЗА исходовани су Локацијски услови у Општини Ваљево. Том приликом дефинисани су сви пркључци и укупни потребни капацитети производног комплекса за све три фазе изградње комплекса. У току пројектовања објекта Галванизације који представља 3. фазу добијени су подаци технологије и опреме који захтевају повећање капацитета прикључка фекалне канализације (повећање са 30л/с на 40л/с). Остали прикључци задовољавају функционисање комплекса као целине.

Објекат Галванизације представља доградњу главног објекта Б1 – Производно складишни објекат са канцеларијама. Терен за кошарку планира се са источне стране административног дела главног објекта.

Намена производног комплекса је производња славина. Функционалне целине су последица организације производног процеса.

Идејно решење објекта Галванизације обухвата изградњу објекта у ком би се наставио. Галванизација је електрохемијски процес којим се наноси танак метални слој на површину предмета тако што се струја пропушта кроз хемијски раствор у који је уроњен предмет.

Важећи плански документ на основу којег се издају локацијски услови и услови ималаца јавних овлашћења је План генералне регулације „Привредна зона“ ("Службени лист града Ваљева", број 6/2015), Измене и допуне плана генералне регулације „Привредна зона“ ("Службени лист града Ваљева", број 8/2019) и Измене и допуне плана генералне регулације „Привредна зона“ – друга измена ("Службени лист града Ваљева", број 28/2021).

ПЛАНИРАНА ХИДРОТЕХНИЧКА ИНФРАСТРУКТУРА:

Водовод

Снабдевање објекта санитарном водом планирано је повезивањем објекта Галванизације на инсталације санитарног водовода који ће бити изграђен приликом изградње 1. фазе комплекса и потребне количине за потрошаче унутар објекта галванизације су обухваћене приликом исходавања локацијских услова за 1. фазу. Објекат галванизације ће се прикључити на припремљен прикључак интерног санитарног водовода који се налази у непосредној близини будућег објекта галванизације. Прикључак који је планиран за објекат галванизације износи DN 50, а количина воде која је потребна износи 4л/с.

Хидрантска мрежа

За заштиту објекта галванизације предвиђена је спољна и унутрашња хидрантска мрежа. Спољна хидрантска мрежа ће бити изведена приликом изградње 1. фазе комплекса, док ће унутрашња хидрантска мрежа бити изведена приликом изградње објекта галванизације. Прикључак унутрашње хидрантске мреже са спољњег прстена хидрантске мреже која ће бити изведена приликом изградње 1. фазе комплекса ће бити у непосредној близини прикључка за санитарну воду. Потребна количина воде за унутрашњу хидрантску мрежу галванизације износи 10 л/с и биће обезбеђена из резервоара и пумпне станице који ће бити изведени приликом изградње 1. фазе комплекса. Планиран прикључак за унутрашњу хидрантску мрежу за објекат галванизације износи 10 л/с цев пречника 110 мм.

Фекална канализација

Одводња отпадних вода са пречистача, који је планиран да се налази унутар објекту галванизације, планирана је да се повеже на мрежу фекалне канализације која ће бити изведена приликом изградње 1. фазе комплекса. Планирани прикључак на интерну мрежу фекалне канализације комплекса износи 30 л/с цевовод дн 250 мм. Прикључак објекта галванизације ће бити прикључен на унапред припремљен шахт на мрежи фекалне канализације у близини објекта. Пречистач није предмет документације пројекта водовода и канализације, целокупан процес је описан у пројекту Технологије. Отпадне воде које се испуштају са пречистача унутар објекта галванизације су таквог квалитета да могу да се испусте у фекалну канализацију. Укупна количина воде која се испушта у јавну фекалну канализацију износи 40 л/с за све три фазе.

Атмосферска канализација

Меродавне количине атмосферских падавина за прорачун атмосферске канализације усвојене су на основу дијаграма интензитета падавина и износе 150 л/с/ха за кишу повратног периода 5 год. у трајања од 20 мин, која је и усвојена као меродавна киша

за овај пројекат. За одводњу воде са крова објекта галванизације планиран је систем вакумске одводње. Вода са крова директно ће се цевоводом одводити до сабирног шахта који ће одговарајућим цевоводом бити повезан на постојећу атмосферску канализацију унутар комплекса, а која је повезана на подземну бетонску ретензију која ће бити изведена приликом изградње 1. фазе комплекса. Вода са околних саобраћајница се прикупља система линијских решетки и сливника и одводи до сепаратора нафте и уља који ће такође бити изведен приликом извођења инсталација 1. фазе комплекса.

Количина воде са крова објекта галванизације износи 104,5 л/с, док количина воде са саобраћајница које гравитирају око објекта ливнице износи 22 л/с. Поцемна бетонска ретензија која ће бити изведена приликом изградње 1. фазе комплекса довољног је капацитета да прихвати воду са крова објекта галванизације као и са припадајућих саобраћајница око објекта галванизације.

Технолошки поступак:

Галванизација је електрохемијски процес којим се наноси танак метални слој на површину предмета тако што се струја пропушта кроз хемијски раствор у који је уроњен предмет. За галванизацију компоненти које долазе из процеса машинске обраде и полирања користе се никл, хром и бакар (за цинк). Никл и хром се користе за галванизацију одливака од месинга, док се бакар користи за галванизацију одливака од цинка. У процесу галванизације цинка бакром користи се цијанид.

Технолошки процес састоји се од следећих фаза које су распоређене по одељењима и опремом за галванизацију фабрике:

- Складиште за доношење, одношење сировог материјала и коначног производа
- Предтретман
- Галванизација бакром
- Галванизација никлом
- Галванизација хромом
- Сушење
- Деметализација
- Третман отпадних вода
- Испорука и складиштење хемикалија
- Снабдевање хемикалијама
- Систем за одсисавање и прераду отпадног ваздуха

Листа најважнијих хемикалија за пречишћавање воде су:

- Сумпорна киселина, H_2SO_4 25-40%
- Натријум-хидроксид, NaOH
- Кречно млеко, $\text{Ca}(\text{OH})_2$ 45%
- Натријум-хипохлорит, NaOCl
- Хлороводонична киселина, HCl
- Гвожђе(III) хлорид, FeCl_3
- Натријумхидрогенсулфат, NaHSO_3

Технолошке отпадне воде

Вода која се користи за испирање одводи се у систем за пречишћавање отпадних вода. Поред воде са испирања, у постројењу за пречишћавање отпадних вода третирају се воде са галванизације и ливнице (2. фаза). Основни концепт овог система за пречишћавање отпадних вода пројектован је тако да обезбеди висок степен поновне употребе (рецикулације), смањење потрошње градске воде и оптимално рециклирање потребне процесне воде.

Појединачни токови отпадних вода се третирају посебно, у зависности од њиховог састава и врсте (киселе, алкалне, са/без сулфата, са/без комплекса, отпадне воде које садрже хроматне јоне, отпадне воде које садрже цијанидне јоне). Пројектовано је коришћење комбинација хемијских и физичких метода у шаржним процесима: оксидација, редукција, неутрализација, преципитација, филтрација.

На крају третмана врше се провере квалитета пречишћене воде, односно њена усклађеност са прописаним квалитетом дефинисаним важећим прописима Републике Србије.

Део пречишћење воде се враћа и користи поново у процесу, а део се испушта у канализациону мрежу.

Чврсти отпадни материјал који се назива и галванизацијски муљ се најпре дехидрира па потом одлаже као опасан отпад на прописано место у кругу фабрике и касније шаљу екстерним правним лицима која поседују овлашћење за руковање и збрињавање таквог отпада у складу са прописима Републике Србије, а неке од металних компонената могу бити рециклиране у кругу фабрике. У оквиру постројења за пречишћавање воде постоји третман градске воде која се користи за припрему раствора за галванизацију.

Сходно условима из диспозитива решења, бр.: 3.1.-3.4. техничка документација треба да буде урађена у складу са одредбама Закона о водама, смерницама из Водопривредне основе РС ("Сл. гласник РС " број 11/2002), Стратегије управљања водама РС ("Сл. гласник РС " број 3/2017), Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014) уз обавезне прилоге:

- доказ да је предузеће, радња или друго правно лице уписано у регистар за израду техничке документације са приложеним важећим и одговарајућим лиценцама одговорних пројектаната,

- технички извештај и прорачуне (хидролошке, хидрауличке, степен загађења,...),

- техничко решење за објекте и активности од захватања вода до испуштања вода у коначни реципијент, утицај на водни режим услед захватања и испуштања вода, начина пречишћавања вода, дефинисање места за мерење количина захваћених и испуштених вода као и места за узорковање вода итд..

Водни услов из тч. 1. Диспозитива овог акта, дат је по основу одредаба чл. 114. Чл. 115. чл. 117. Ст. 1. Тч. 6. И чл. 118. Ст. 1. Закона о водама (ЗОВ). Водни услов под тч. 2. Диспозитива дат је по основу одредаба чл. 130. ст. 7. ЗОВ, односно Правилника о садржини и начину вођења и обрасцу водне књиге ("Сл. гласник РС", бр. 86/10). Водни услови под тч. 3. диспозитива дати су на основу одредаба чл. 97.-101. и чл. 103. и чл. 160.-168. Закона о водама, којима је регулисана заштита вода од загађивања. Водним условом из тч. 3.18. диспозитива овог акта, дата је обавеза инвеститору да се по завршетку израде техничке документације, њене техничке контроле и испуњењу услова из Правилника о садржини и обрасцу захтева за издавање водних аката и садржини мишљења у поступку издавања водних услова и садржини извештаја за водну дозволу ("Сл. гласник РС"бр. 72/2017), обрати овом Министарству захтевом ради издавања водне сагласности, а после изградње и захтевом за издавање водне дозволе у складу са прописима у водопривреди.

Решавајући по поднетом захтеву, уз уважавање мишљења из приложене документације, стручна служба овог Министарства предложила је издавање водних услова наведених у диспозитиву акта.

Акт је евидентиран у Уписнику водних услова за водно подручје Сава, у складу са Правилником о садржини и начину вођења и обрасцу водне књиге ("Сл.гласник РС" бр.86/10), тачка 2. диспозитива акта.

Републичка административна такса за акт по захтеву за издавање водних аката ослобођена у складу са Законом о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС" број 93/2012) и Законом о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС" бр. 43/03.... 50/11, 70/11 и 55/2012).

Прилози:

- Мишљење ЈВП „Србијаводе“ ВПЦ „Сава-Дунав“
- Мишљење РХМЗ Србије
- Мишљење Агенције за заштиту животне средине

ДОСТАВИТИ:

- Министарству - МГСИ
- ЈВП "Србијаводе" ВПЦ „Сава- Дунав"
- Водна инспекција
- Водна књига
- Архива

В.Д. ДИРЕКТОРА

Наташа Милић, дипл.инж.шум.